

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind desemnarea unor consilieri locali și a unor funcționari publici precum și membrii supleanți în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25.976/21.03.2025,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 25.983/M1/21.03.2025,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) - (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând art. 7 alin. (1), (2) și art. 8 alin. (1) ale anexei Ordinului Ministerului Culturii nr. 3.143/2019,

Potrivit dispozițiilor art. 127 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. j), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1)

și art. 196, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă desemnarea unor consilieri locali, a unor funcționari publici și membrii supleanți, în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare al imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad, astfel:

Președinte: Lazăr FAUR - viceprimar

Membri:

1. Ilie CHEȘA - consilier local
2. Sergiu VLAD – viceprimar
3. Leontin ASLAU - consilier local
4. Attila VERES - consilier local
5. Dan ISTRATE - consilier local
6. Bogdan BOCA - Administrator Public
7. Ștefan SZUCHANSZKI - Director executiv Direcția Patrimoniu
8. Marinela DAVID - Director executiv Direcția Economică
9. Pavel NEAMȚIU - Director executiv Direcția Venituri
10. Sorin CIURARIU - Arhitect Șef
11. Linda OCENIC – Șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat
12. Mihaela BALAȘ - Șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public

Supleanți:

Presedinte: Daniela – Arieta SABĂU – consilier local

Membri:

1. Florin MARIȘ - consilier local
2. Iulia HORVATH - consilier local
3. Georgiana MARIȘ - consilier local
4. Dorel MOCUȚA - consilier local
5. Claudius NICHITEAN - consilier local
6. Sorin CONTRAȘ – Șef Serviciu Juridic
7. Cristian TOMOȘ – Consilier juridic
8. Olimpia STOICA – Șef Serviciu Buget
9. Marius PANDA – Șef Serviciu Contracte
10. Ioana Bărbătei – Șef Serviciu Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Art. 2 Comisia mixtă prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada mandatului 2024-2028 al Consiliului Local al Municipiului Arad și are ca obiectiv negocierea prețului de cumpărare a imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad, în condițiile legii.

Art. 3 Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Direcția Patrimoniu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 25.976/21.03.2025

REFARAT DE APROBARE

Având în vedere existența mai multor imobile clădiri monument istoric pentru care există posibilitatea de a fi achiziționate de către Municipiul Arad cu plata prețului aferent, stabilit în baza unui raport de evaluare și a unei negocieri, apreciem că este necesară constituirea unei comisii abilitate în acest sens.

Facem precizarea că de-a lungul timpului au existat mai multe solicitări de exercitare a dreptului de preempțiune consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali și a unor funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv membrii supleanți în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad.

p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Direcția Economică
NR. 25.983/M1/21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea unor consilieri locali și a unor funcționari publici, precum și membrii supleanți în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad

Considerente Generale: Având în vedere existența mai multor imobile clădiri monument istoric pentru care există posibilitatea de a fi achiziționate de către Municipiul Arad cu plata prețului aferent stabilit în baza unui raport de evaluare și a unei negocieri, apreciem că este necesară constituirea unei comisii abilitate în acest sens.

Considerete Juridice: Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 422/2001, Ordinului Ministerului Culturii nr. 3.143/2019 - Imobilele monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune de către Statul Român prin Ministerul Culturii sau de către autoritățile publice locale.

În cazul în care se decide începerea procedurii de exercitare a dreptului de preempțiune în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, potrivit Ordinului Ministerului Culturii nr. 3.143/2019 - art. 7, alin. (1) și (2) este necesară efectuarea unei evaluări de către un expert ANEVAR.

Totodată, potrivit Ordinului - art. 8, alin. (1), Comisia pentru negocierea va fi numită printr-o Hotărâre de Consiliu Local în vederea stabilirii prețului de cumpărare, întinderea mandatului în privința sumei de pornire a negocierii, suma maximă și negocierea unei posibile plății în rate a prețului, motiv pentru care este necesară alocarea unei sume în eventualitatea unei viitoare achiziții.

PROPUNEM desemnarea unor consilieri locali și a unor funcționari publici, precum și membrii supleanți, în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare al imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad, astfel:

Președinte: Lazăr FAUR - viceprimar

Membrii:

1. Ilie CHEȘA - consilier local
2. Sergiu VLAD – viceprimar
3. Leontin ASLĂU - consilier local
4. Attila VERES - consilier local
5. Dan ISTRATE - consilier local
6. Bogdan BOCA - Administrator Public
7. Ștefan SZUCHANSZKI - Director executiv Direcția Patrimoniu
8. Marinela DAVID - Director executiv Direcția Economică

9. Pavel NEAMȚIU - Directpr executiv Direcția Venituri
10. Sorin CIURARIU - Arhitect Șef
11. Linda OCENIC – Șef Serviciu Evidență și Admunudtrare Domeniul Privat
12. Mihaela BALAȘ - Șef Serviciu Evidență și Admunudtrare Domeniul Public

Supleanți:

Președinte: Daniela – Arieta SABĂU – consilier local

Membrii:

1. Florin MARIȘ - consilier local
2. Iulia HORVATH - cnsilier local
3. Georgiana MARIȘ - consilier local
4. Dorel MOCUȚA - consilier local
5. Claudius NICHITEAN - consilier local
6. Sorin CONTRAȘ – Șef Serviciu Juridic
7. Cristian TOMOȘ – Consilier juridic
8. Olimpia STOICA – Șef Serviciu Buget
9. Marius PANDA – Șef Serviciu Contracte
10. Ioana Bărbătei – Șef Serviciu Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		21.03.2025
Marinela DAVID	Director Executiv		21.03.2025
Linda OCENIC	Șef serviciu		21.03.2025
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		21.03.2025
Cristan TOMOȘ	Avizat Juridic		21.03.2025